

Lixa E

Kasprzaka 6, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks Lixa położony będzie przy skrzyżowaniu Kasprzaka i Karolkowej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lixa E to budowany 7-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 16 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 250 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2024
Powierzchnia całkowita budynku	16 670 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 681 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 095 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	3 145 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141
Współczynnik miejsc parkingowych	129

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

