



Lokalizacja

Biurowiec Lixa B położony jest przy ulicy Giełdowej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lixa B to 8-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 5756,39 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 85 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 1 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 605 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 756 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 682 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 240 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	86
Współczynnik miejsc parkingowych	74

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	358 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).