

# Liskego

ul. Liskego 7, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Liskego, w niewielkiej odległości od ulicy Plac Grunwaldzki - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Liskego to kameralna kamienica oferująca na wynajem około 1 520 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Liskego posiada bardzo prosty wygląd, idealnie wkomponowujący się w otoczenie.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	1 521 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 521 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	21
Współczynnik miejsc parkingowych	72

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

