

LIFE Building

al. Jana Pawła II 25, Wola, Warszawa



Lokalizacja

LIFE Building położony jest przy Alei Jana Pawła II 25 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

LIFE Building to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	17 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 520 m ²
Powierzchnia typowego piętra	847 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	97
Współczynnik miejsc parkingowych	118

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	192 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

