

# Libelta 27

Libelta 27, Poznań



## Lokalizacja

Budynek położony w zachodniej części Poznania, w bliskiej odległości od Portu Lotniczego Poznań-Ławica. Nieruchomość mieści się w odległości około 15 minut drogi na pieszo od ścisłego centrum miasta.

## Opis budynku

Budynek oferujący powierzchnie do wynajęcia. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	17 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

