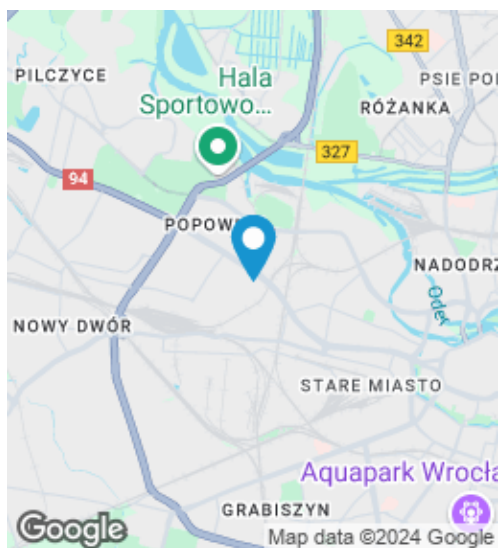


Legnicka Business House

ul. Legnicka 56, Wrocław



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Legnickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Legnicka Business House to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 6 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz windy osobowe. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 120 naziemnych miejsc parkingowych a także 49 podziemnych. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	10 871 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 871 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 580 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	49
Współczynnik miejsc parkingowych	66

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).