

Le Palais

ul. Próżna 7/9, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Le Palais położony jest przy ulicy Próżnej 7/9 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Le Palais to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1882
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 535 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 916 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 833 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 016 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.74%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	33
Współczynnik miejsc parkingowych	198

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	126 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

