

# Le Palais

ul. Próżna 7/9, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Le Palais położony jest przy ulicy Próżnej 7/9 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Le Palais to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1882
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 535 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 916 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 833 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 016 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.54%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	33
Współczynnik miejsc parkingowych	198

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	75 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).