

# Lastadia Office

ul. Zbożowa 4, Szczecin



## Lokalizacja

Budynek mieści się w wyjątkowej lokalizacji, bezpośrednio nad Odrą, na terenie tzw. Łasztowni. Rejon ten ze względu na swoje historyczne znaczenie i doskonałe położenie, stanowi obecnie najatrakcyjniejszy teren pod nowe inwestycje w Szczecinie. Z budynku rozciąga się przepiękny widok od Katedry Św. Jakuba, poprzez Stare Miasto i Zamek Książąt Pomorskich, aż do Wałów Chrobrego. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się dworzec PKP oraz PKS, liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz bogate zaplecze gastronomiczne. Położenie Lastadia Office pomiędzy dwoma głównymi arteriami Szczecina, a zarazem drogami wyjazdowymi z miasta zapewni dobrą komunikację przyszłym najemcom.

## Opis budynku

Lastadia Office to nowoczesny biurowiec klasy A, nowopowstały w Szczecinie. Obiekt oferuje na wynajem około 11 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, zlokalizowanej na 6 kondygnacjach. Budynek dostarcza również do dyspozycji najemców około 80 naziemnych miejsc parkingowych. Lastadia Office nawiązuje stylem do przedwojennej zabudowy ul. Zbożowej i okolicy, między innymi dzięki połączeniu cegły klinkierowej z fasadami ze szkła i aluminium. Elewacja frontowa posiada zmienną wysokość zabudowy wahającą się między 15 a 22 m. Zastosowanie przez dewelopera nowoczesnych rozwiązań architektonicznych gwarantuje komfort i swobodę użytkowania.

## Standard wykończenia



Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Złoty standard

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	225
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	40 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

OfficeMAP®