

# Kwadraciak

Mielżyńskiego 14a, Poznań



## Lokalizacja

Kwadraciak położony jest na skrzyżowaniu ulic Mielżyńskiego i 27 Grudnia w centralnej dzielnicy Poznania. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Poznań Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego Poznań-Ławica mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Kwadraciak to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 750 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 150 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Pass.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	930 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	749 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	750 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Współczynnik miejsc parkingowych	345

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	70 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

