



Lokalizacja

Biurowiec KTW II położony jest przy alei Roździeńskiego 1 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

.KTW II to 31-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 39 900 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 385 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 410 m². Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2022 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 42 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 39 900 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 23 333 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 410 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 2.9% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 31 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 219 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 293 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 6 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).