

Krucza House

ul. Krucza 24/26, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Krucza House jest położony przy ulicy Kruczej, w dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Krucza House to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący ok. 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 000 m². Biurowiec został wyposażony we wszystkie udogodnienia, które są standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1952
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 300 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 043 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 803 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

