

# Krucza 16/22

ul. Krucza 16/22, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy ulicy Krucza 16/22 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Krucza 16/22 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 050 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi, UPS.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia całkowita budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 050 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	41
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	49

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	22 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).