

# Królewska 18

ul. Królewska 18, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest w Śródmieściu, w bliskiej odległości od ul. Marszałkowskiej oraz Grzybowskiej. Oddalony jest od głównego dworca kolejowego (PKP Warszawa Centralna) o około 5 min. jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Królewska 18 to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do ok. 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 860 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 246 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 445 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.97%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44
Współczynnik miejsc parkingowych	160

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).