

# Królewska 14

ul. Królewska 14, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Królewska 14 położony jest przy ulicy Królewskiej 11 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Królewska 14 to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 146 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	108
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	92 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

