

Krakowska 35

ul. Krakowska 35, Wrocław



Lokalizacja

Opis budynku

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	13 800 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 810 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 380 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	155
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
Minimalny okres najmu
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).