

# Krakowska 29

ul. Krakowska 29, Wrocław



## Lokalizacja

Krakowska 29 zlokalizowana jest we wschodniej części miasta. W dzielnicy tej przeważają inwestycje mieszkaniowe, jednak sektor biurowy zaczyna się też tutaj rozwijać.

## Opis budynku

Krakowska 29 będzie to biurowiec zgodny ze standardem klasy A wyróżniający się na tle innych indywidualnym charakterem. Projekt łączy loftowy, postindustrialny styl z wysokiej jakości materiałami i energooszczędnymi rozwiązaniami, które przekładają się na niskie koszty eksploatacji. Obiekt oferuje do wynajęcia powierzchnię 5 930m<sup>2</sup> na 7 kondygnacjach z możliwością elastycznej aranżacji wnętrza – w układzie open space lub w formie gabinetów. Do dyspozycji zmotoryzowanych będą miejsca postojowe na naziemnym i w podziemnym parkingu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	5 930 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 930 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 930 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 117 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	62
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

