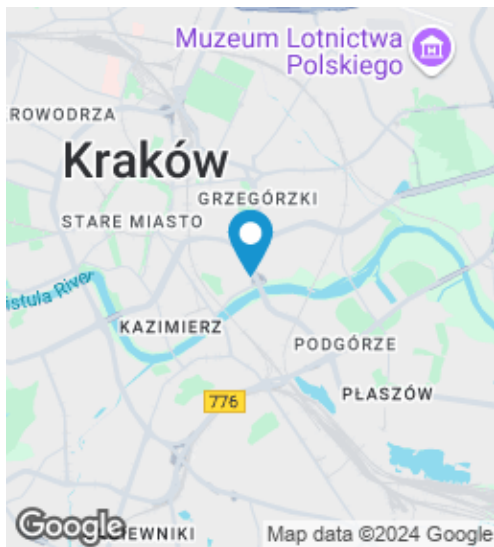


Kotlarska 11

ul. Kotlarska 11, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ul. Kotlarskiej 11 - niedaleko bulwarów wiślanych i Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Kotlarska 11 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 11 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 207 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 600 m². Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona, CCTV, światłowody, podwieszane sufity czy podniesione podłogi. Konstrukcja powstała zgodnie z najnowszymi standardami architektonicznymi i technologicznymi.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	207
Współczynnik miejsc parkingowych	59

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	147 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

