

Kosmos Art & Business Center

Aleja Wojska Polskiego 8, Szczecin



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Wojska Polskiego, która jest główną arterią komunikacyjną miasta. Przystanki autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się w pobliżu umożliwiają łatwy dostęp do każdej części miasta. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Kosmos Art & Business Center to projekt rewitalizacji Szczecińskiego Kina Kosmos oraz budowy nowoczesnego 4-kondygnacyjnego budynku biurowego klasy A. Biurowiec przez swoją architekturę wpisuje się w historyczną pierzeję ulicy Wojska Polskiego w Szczecinie. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 640 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 650 m ²
Powierzchnia typowego piętra	470 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

