

Kosmos Art & Business Center

Aleja Wojska Polskiego 8, Szczecin



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Wojska Polskiego, która jest główną arterią komunikacyjną miasta. Przystanki autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się w pobliżu umożliwiają łatwy dostęp do każdej części miasta. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Kosmos Art & Business Center to projekt rewitalizacji Szczecińskiego Kina Kosmos oraz budowy nowoczesnego 4-kondygnacyjnego budynku biurowego klasy A. Biurowiec przez swoją architekturę wpisuje się w historyczną pierzeję ulicy Wojska Polskiego w Szczecinie. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 640 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 650 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 470 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.1% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 60 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 33 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

