

# Korfantego 2

Al. Korfantego 2, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Korfantego, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Korfantego 2 to ciekawy budynek oferujący około 8 750 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 11 piętrach. Metraż typowego piętra wynosi około 800 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, podwieszane sufity a także całodobową ochronę. Korfantego 2 zapewnia swoim najemcom dostęp do 250 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1963
Powierzchnia całkowita budynku	12 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	250

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

