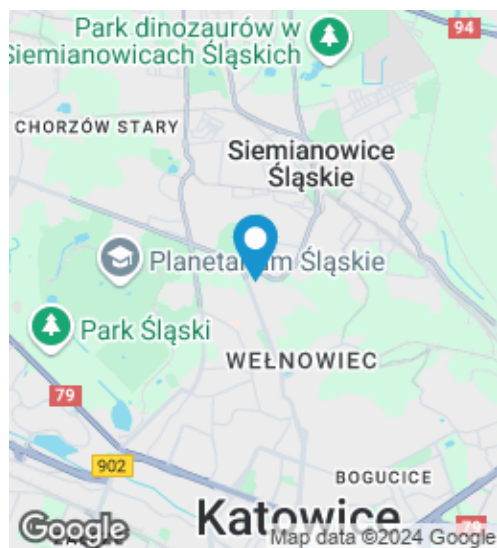


# Korfantego 193 TMC

Al. Korfantego 193, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Korfantego, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej – głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Korfantego 193 to nowoczesny budynek biurowy oferujący około 4 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 800 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w klimatyzację, kontrolę dostępu oraz monitoring.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	90 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

