

Kopernika 21

ul. Kopernika 21, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Kopernika 21 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernika 21 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 615 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 510 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 50 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 100 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 50 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).