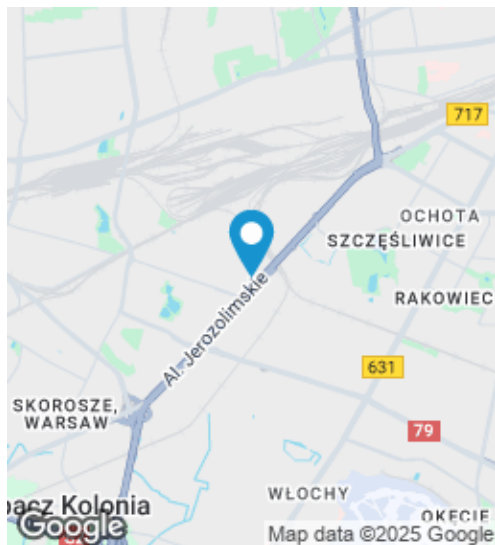


# Kopernik Office Building D

Al. Jerozolimskie 174, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Kopernik Office Building D to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | B+                   |
| Rok zakończenia budowy                 | 2006                 |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM               |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 5 377 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 4 730 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 4 338 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 945 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5.5%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 6                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 30                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 125                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 25                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 280 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

