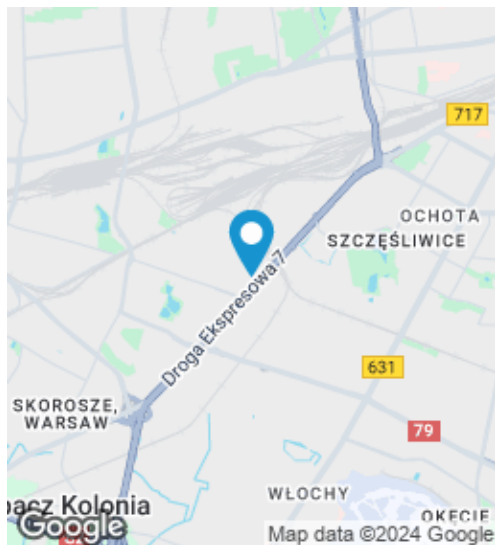


Kopernik Office Building D

Al. Jerozolimskie 174, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernik Office Building D to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 377 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 730 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 338 m ²
Powierzchnia typowego piętra	945 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	125
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	280 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).