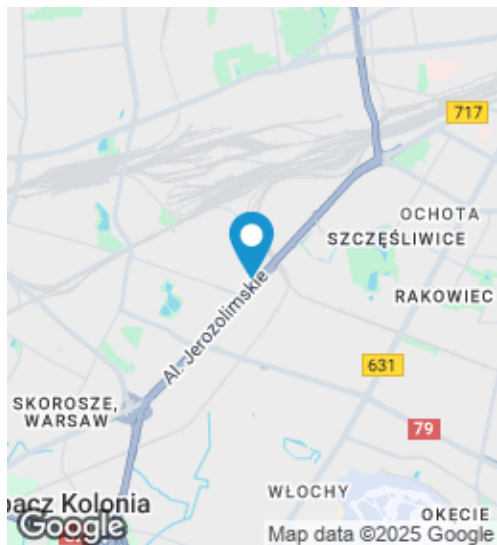


Kopernik Office Building C

Al. Jerozolimskie 176, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernik Office Building C to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2005 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 763 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 863 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 3 496 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 793 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 23 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 101 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 25 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).