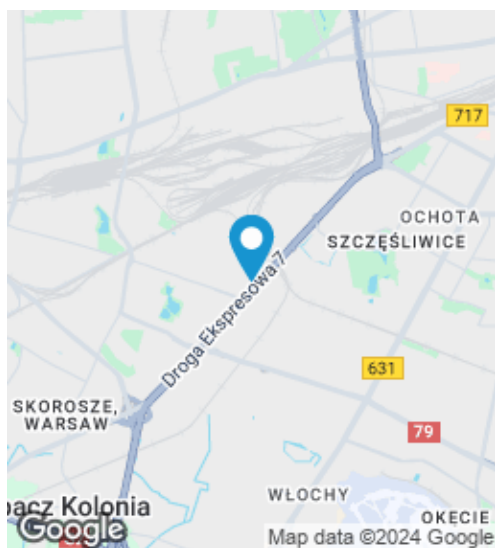


Kopernik Office Building C

Al. Jerozolimskie 176, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernik Office Building C to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2005
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 763 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 863 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 496 m ²
Powierzchnia typowego piętra	793 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	101
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).