

Konstruktorska Business Center

ul. Konstruktorska 13, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Konstruktorska Business Center położony jest przy ulicy Konstruktorskiej 13 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Konstruktorska Business Center to 10-kondygnacyjny budynek, który oferuje blisko 50 000 m2 powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 1000 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 000 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS



INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	52 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	48 300 m ²
Powierzchnia typowego piętra	7 130 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1000
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).