

Komandorska 12

ul. Komandorska 12, Wrocław



Lokalizacja

Komandorska 12 położony jest w centralnej części Wrocławia, przy ulicy Piłsudskiego, tuż przy Dworcu Głównym PKP. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych dzielnic miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Komandorska 12 to 6-kondygnacyjny budynek, który oferuje około 4 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków (m.in. system BMS, awaryjne zasilanie). Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	5 475 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 091 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 091 m ²
Powierzchnia typowego piętra	750 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	215

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	177 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

