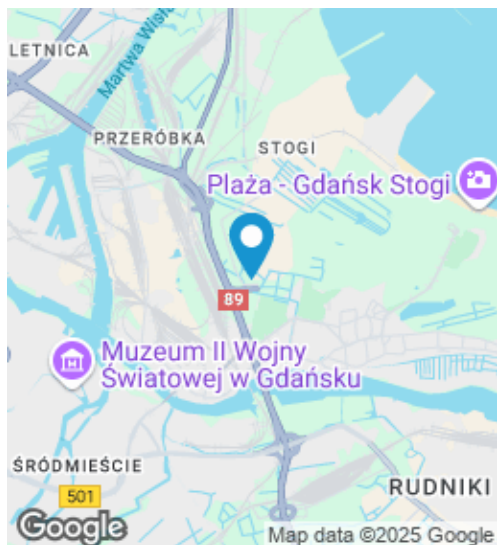


Koga - Centrum administracyjno-usługowe

ul. prof. Witolda Andruszkiewicza 5, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek został zlokalizowany na obrzeżach miasta, w granicach Portu Gdańskiego, blisko nowo stworzonej infrastruktury związanej z tunelem pod Martwą Wisłą. Dzięki temu łatwy jest dojazd z budynku do krajowych autostrad oraz do centrum miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk) o niecałe 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Biurowiec na terenie Pomorskiego Centrum Logistycznego to nowoczesny obiekt oferującego około 7000 m² powierzchni do wynajęcia, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, system klimatyzacji, monitoring oraz w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania (BMS).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 8 139 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 060 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 7 060 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 351 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 11.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 244 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 29 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 40 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).