

Kielecka 5

ul. Kielecka 5, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Inwestycja położona jest w Gdyni na Wzgórzu św. Maksymiliana. Budynek jest dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta za pośrednictwem Szybkiej Kolejki Miejskiej, jak również transportem prywatnym. W pobliżu znajduje się Obwodnica Trójmiasta (S6), dzięki której bezpośrednio można dostać się do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w przeciągu 20 minut.

Opis budynku

Kielecka 5 to jeden z nielicznych w Trójmieście biurowców butikowych. A-klasowy budynek dostarczył na rynek około 2 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Najważniejszym atutem inwestycji jest wyposażenie zawierające system klimatyzacji, otwierane okna, wykładziny, okablowanie komputerowe i elektryczne oraz kable światłowodowe a także sąsiedztwo największego centrum handlowego na Pomorzu- Riviera.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	2 732 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 002 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 902 m ²
Powierzchnia typowego piętra	284 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

