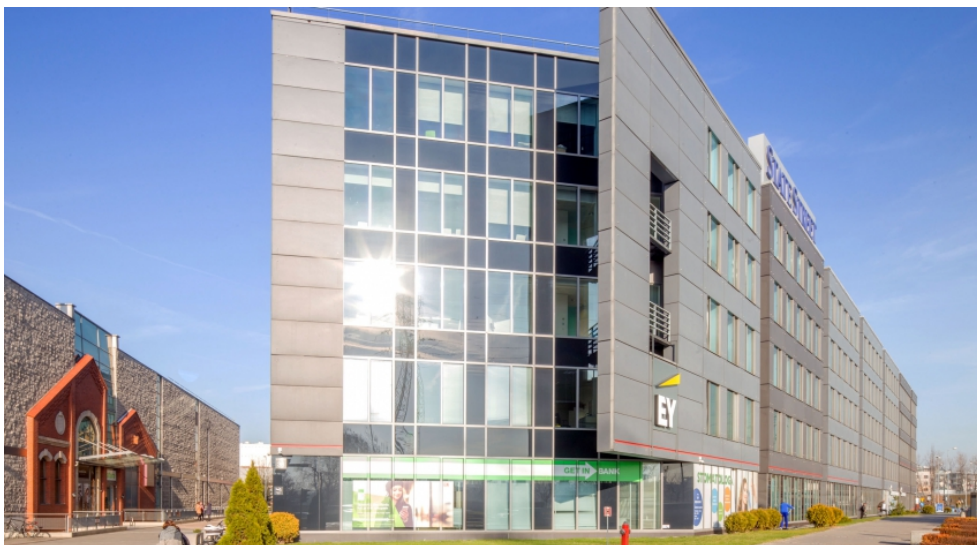
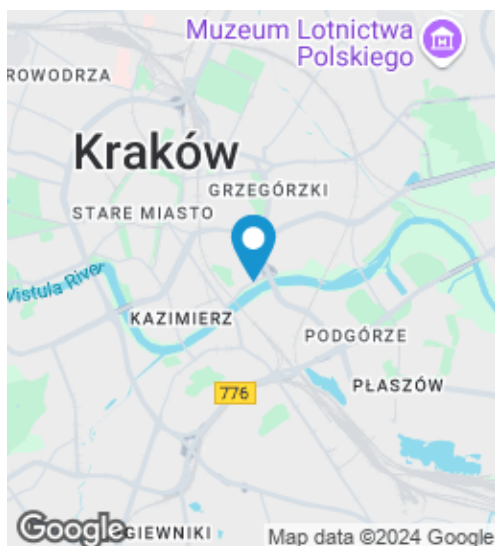


# Kazimierz Office Center

ul. Podgórska 36, Kraków



## Lokalizacja

Galeria Kazimierz - Biura znajduje się w szybko rozwijającej się części Krakowa, przy ulicy Podgórskiej, jedynie 2 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Kazimierz oraz licznych hoteli. Lokalizacja ta zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – przystanku szybkich tramwajów oraz licznych połączeń autobusowych. Zaledwie 21 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II.

## Opis budynku

CB Kazimierz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 15 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 8 minut jazdy samochodem (2,5 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 21 minut jazdy samochodem (17,4 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2009                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 18 682 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 15 400 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 14 700 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 3 100 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 5                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 246                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 80                    |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 250 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

