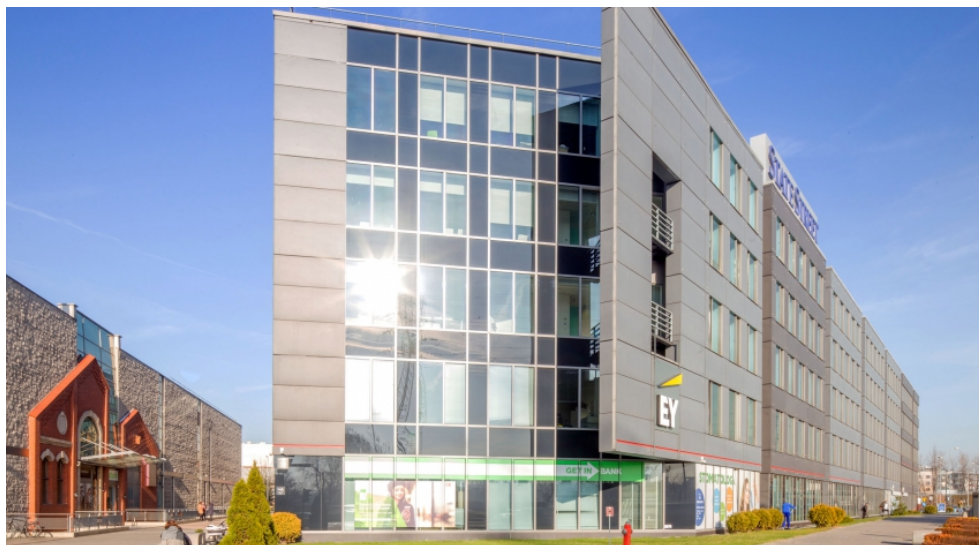
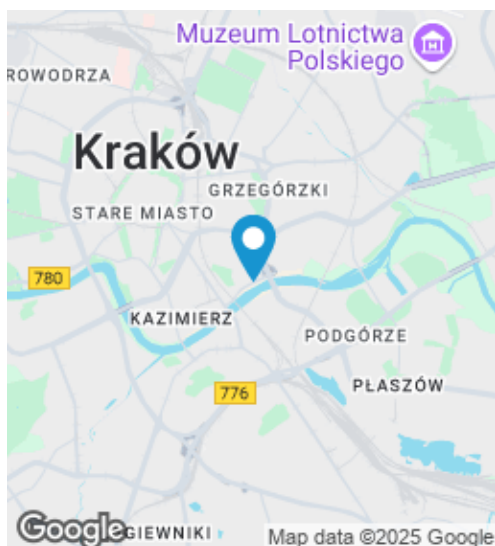


# Kazimierz Office Center

ul. Podgórska 36, Kraków



## Lokalizacja

Galeria Kazimierz - Biura znajduje się w szybko rozwijającej się części Krakowa, przy ulicy Podgórskiej, jedynie 2 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Kazimierz oraz licznych hoteli. Lokalizacja ta zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – przystanku szybkich tramwajów oraz licznych połączeń autobusowych. Zaledwie 21 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II.

## Opis budynku

CB Kazimierz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 15 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 8 minut jazdy samochodem (2,5 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 21 minut jazdy samochodem (17,4 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	18 682 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	246
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

