

Kasprzaka 49

ul. Kasprzaka 49, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Kasprzaka 49 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kasprzaka 49 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1926 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 500 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 060 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

