

Kaskada

Aleja Jana Pawła II 12, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Biurowiec Kaskada położony jest przy Alei Jana Pawła II w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 3 minuty jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kaskada to 13-kondygnacyjny, budynek biurowy klasy B+, oferujący ok. 14 200 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt oferuje swoim najemcom także ok. 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Biura wyposażone są m.in. w kontrolę dostępu, podwieszane sufity, czujniki dymu oraz w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskaczki, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	23 483 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 251 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 120 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	102
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	62 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

