

# Kaskada

Aleja Jana Pawła II 12, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Biurowiec Kaskada położony jest przy Alei Jana Pawła II w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 3 minuty jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Kaskada to 13-kondygnacyjny, budynek biurowy klasy B+, oferujący ok. 14 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt oferuje swoim najemcom także ok. 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są m.in. w kontrolę dostępu, podwieszane sufity, czujniki dymu oraz w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	23 483 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 251 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 120 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	11.26%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	102
Współczynnik miejsc parkingowych	170

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	228 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).