

# Karowa II

ul. Karowa 31a, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Karowej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Karowa II to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 1 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewnia także swoim najemcom około 10 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podwieszane sufity czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1994
Powierzchnia całkowita budynku	1 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 268 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	250 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	120

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).