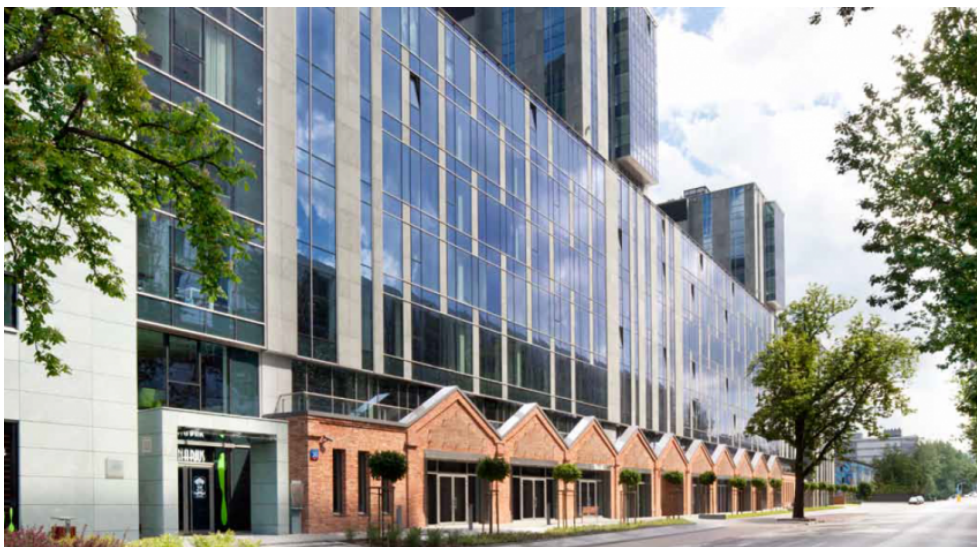


# Karolkowa Business Park

ul. Karolkowa 30, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Karolkowa Business Park położony jest przy ulicy Karolkowej 30 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Karolkowa Business Park to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 260 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 852 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 651 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	250 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 021 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	262
Współczynnik miejsc parkingowych	69

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	107 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).