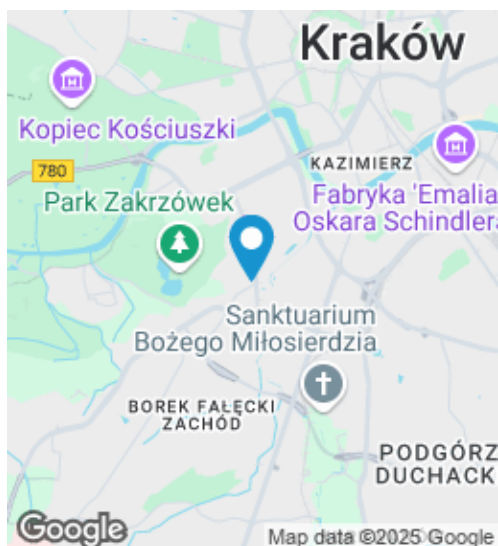


# Kapelanka 42 B

ul. Kapelanka 42B, Kraków



## Lokalizacja

Kapelanka 42 zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ulic ul. Kapelanka I Kobierzyńskiej. Około 10 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Starego Miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Kapelanka 42 to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z dwóch budynków oferujących około 28 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania, umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni i zapewniają wspaniałe warunki pracy. Obiekt wyposażony jest wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	29 880 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 880 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	28 666 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 303 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	380
Współczynnik miejsc parkingowych	72

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).