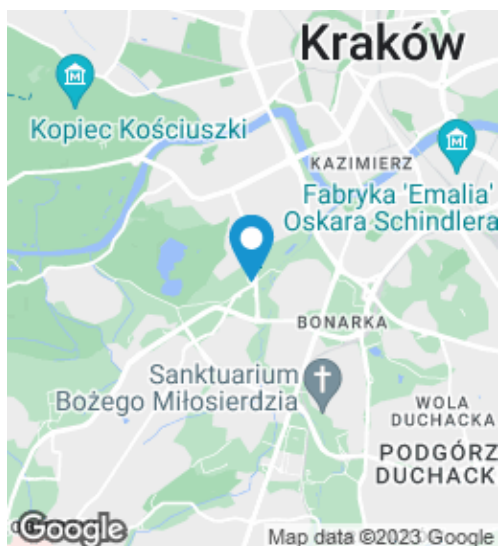


Kapelanka 42 B

ul. Kapelanka 42B, Kraków



Lokalizacja

Kapelanka 42 zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ulic ul. Kapelanka I Kobierzyńskiej. Około 10 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Starego Miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Kapelanka 42 to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z dwóch budynków oferujących około 28 000 m² powierzchni na wynajem. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania, umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni i zapewniają wspaniałe warunki pracy. Obiekt wyposażony jest wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	29 880 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 880 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	28 666 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 303 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	380
Współczynnik miejsc parkingowych	72

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).