

Kamienica pod Trzema Dębami

ul. św. Mikołaja 8, Wrocław



Lokalizacja

Kamienica pod Trzema Dębami usytuowana jest przy ulicy Św. Mikołaja, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek znajduje się w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Kamienica pod Trzema Dębami to kameralny obiekt oferujący około 2 300 m² powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi blisko 1 150 m². Wnętrze obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 298 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 149 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

