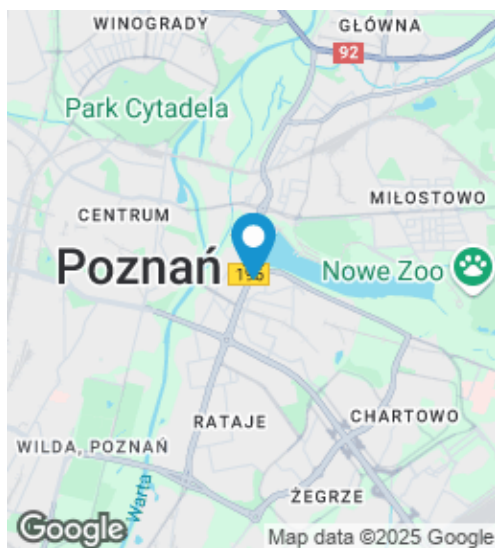


Kaliska 21

Kaliska 21, Poznań



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na rogu ulicy Kaliskiej i Alei Jana Pawła II, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Budynek oferuje około 1 900 m² powierzchni klasy B+ do wynajęcia. Średnia wielkość piętra wynosi ponad 800 m². Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków. Ponadto przy budynku znajduje się parking naziemny dla najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 785 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 18 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 105 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

