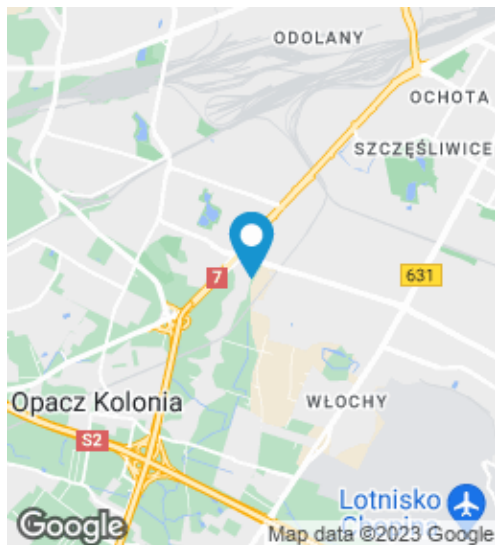


Jutrzenki Business Park Building C

ul. Jutrzenki 116/118, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Jutrzenki Business Park położony będzie przy ulicy Jutrzenki 118 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jutrzenki Business Park C to planowany 6-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 2 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 20 naziemnych oraz 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosić ma około 625 m². Budynek posiadać będzie certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 347 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 347 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 018 m ²
Powierzchnia typowego piętra	625 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	41
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	625 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

