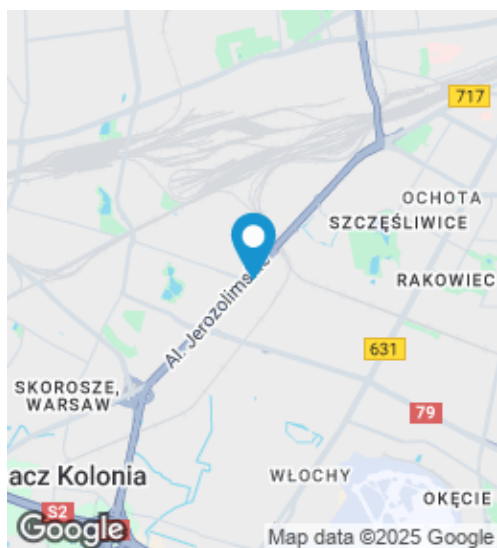


# Jutrzenki 177

ul. Jutrzenki 177, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Jutrzenki 177 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Budynek to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Klasa budynku                         | B                    |
| Rok zakończenia budowy                | 1998                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 5 270 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 3 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 710 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 8%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 5                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 96                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

