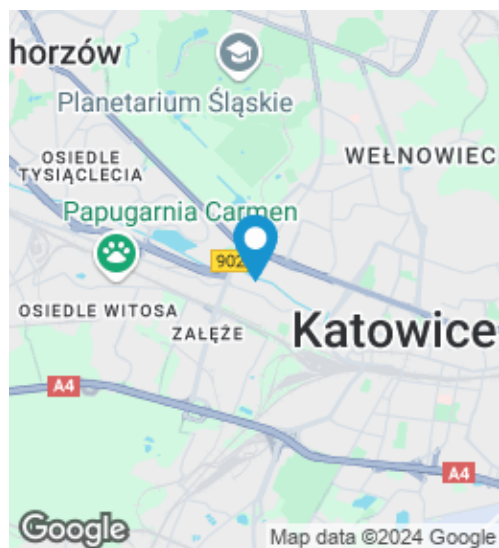


Johna Baildona 66

ul. Johna Baildona 66, Katowice



Lokalizacja

Baildona 66 położony jest w centrum Katowic, przy ulicy Baildona, w sąsiedztwie centrum handlowego Silesia City Center. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Baildona 66 to 3-kondygnacyjny budynek oferujący biura typu open space o łącznej powierzchni około 6 700 m². Obiekt oferuje 300 - 500 miejsc parkingowych. Projekt przewiduje możliwość dostosowania wykończenia do potrzeb najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2018 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 6 700 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 300 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

