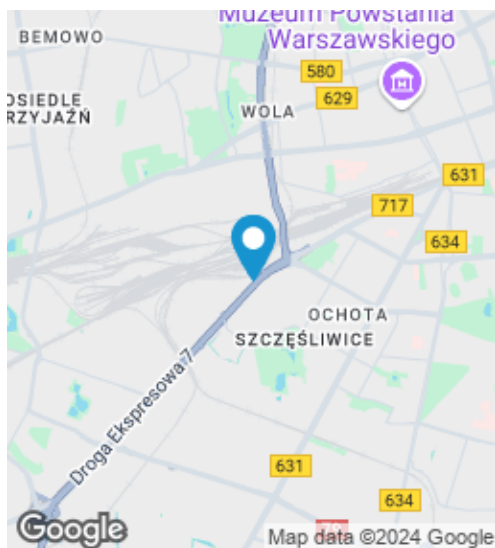


Jerozolimskie Business Park D

Al. Jerozolimskie 146d, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Jerozolimskie Business Park D położony jest przy Alejach Jerozolimskich 146d w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jerozolimskie Business Park D to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 175 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 1999 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 15 650 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 027 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 7 800 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7.4% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 41 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 174 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 47 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 30 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).