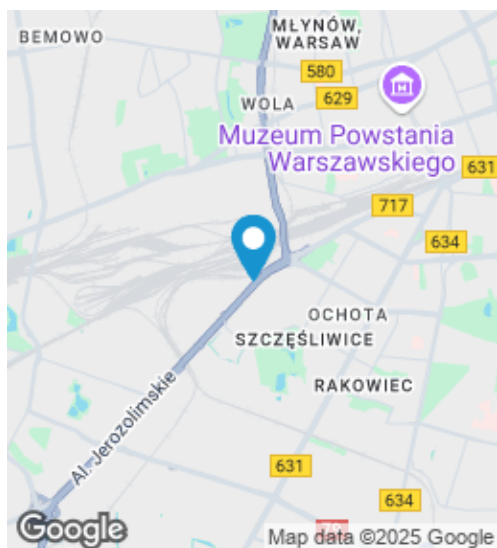


# Jerozolimskie Business Park D

Al. Jerozolimskie 146d, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Jerozolimskie Business Park D położony jest przy Alejach Jerozolimskich 146d w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Jerozolimskie Business Park D to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 175 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy całodobową ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	15 650 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 027 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	41
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	174
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).