

# Jerozolimskie Business Park C

Al. Jerozolimskie 146c, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Jerozolimskie Business Park C położony jest przy Alejach Jerozolimskich 146c w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Jerozolimskie Business Park C to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy całodobową ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	3 256 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 686 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 533 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	690 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	157
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

