

Jerozolimskie Business Park B

Al. Jerozolimskie 146b, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Jerozolimskie Business Park B położony jest przy Alejach Jerozolimskich 146b w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jerozolimskie Business Park B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1997 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 256 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 686 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 533 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 606 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7.4% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 157 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 50 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 47 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 30 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

