

# Jasna 15

ul. Jasna 15, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Jasnej 15 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Jasna 15 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 350 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1951
Powierzchnia całkowita budynku	1 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	350 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	28%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	12
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	70 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

