

Iridium

ul. Hoża 76/78, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Iridium jest położony przy ulicy Hożej, pomiędzy ulicami Marszałkowską i Chatubińskiego w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Iridium to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Typowe piętro ma ok. 720 m². Obiekt zapewnia także dostęp do parkingu naziemnego. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, otwierane okna czy system przeciwpożarowy..

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1960 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 3 700 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 6 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 70 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

