

Intraco Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Stawki 2, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Inwestycja Intraco Prime zrealizowana została miejscu parkingu przed istniejącym wieżowcem Intraco. Wzniesiono 8-piętrowy biurowiec klasy A, oferujący około 12 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 115 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	165
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

