

Intraco Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Stawki 2, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Inwestycja Intraco Prime zrealizowana została miejscu parkingu przed istniejącym wieżowcem Intraco. Wzniesiono 8-piętrowy biurowiec klasy A, oferujący około 12 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 115 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2022 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 14 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 12 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 11 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 600 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 165 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 167 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

