

Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Intraco położony jest przy ulicy Stawki, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Intraco to 40-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 180 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1975
Powierzchnia całkowita budynku	31 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	612 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	39
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	107
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	178
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	127 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

