

International Business Center A

Aleja Armii Ludowej 14, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

International Business Center I położony jest przy Alei Armii Ludowej 14 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

International Business Center I to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	23 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 274 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 526 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	142
Współczynnik miejsc parkingowych	132

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	327 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).