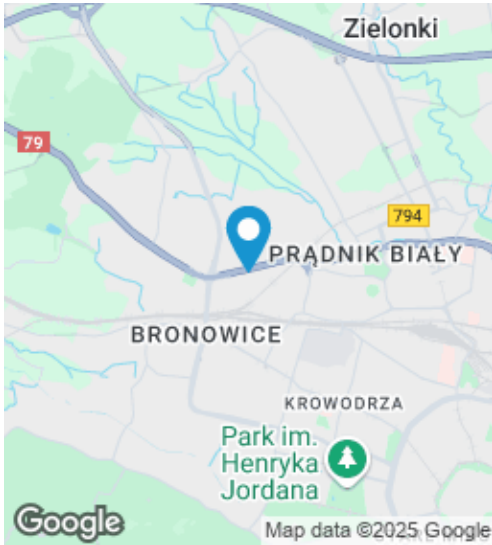


# Impol

ul. Josepha Conrada 51, Kraków



## Lokalizacja

Budynek Impol znajduje się przy ulicy Conrada, która znajduje się na drodze krajowej nr 7. Ta lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Impol to 3-piętrowy budynek oferujący nowoczesną przestrzeń biurową do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w podwieszane sufity, klimatyzację i 24-godzinną ochronę. Wewnątrz budynku znajdują się także dwie w pełni wyposażone sale konferencyjne dla około 50 osób. Obiekt posiada także nieograniczoną liczbę miejsc parkingowych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

