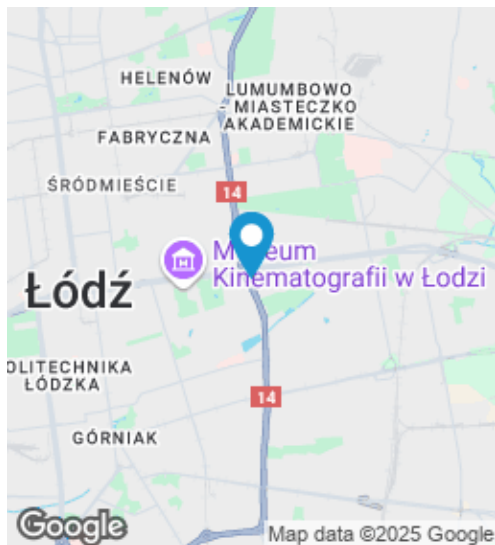


# Imagine A

Piłsudskiego 87, Łódź



## Lokalizacja

Inwestycja Imagine mieści się tuż przy głównym węźle komunikacyjnym, co zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego. W niedalekiej okolicy znajduje się Dworzec Łódź Fabryczna, a Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta oddalony jest o 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Imagine to kompleks dwóch 6-kondygnacyjnych budynków oferujący 14 500m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra mieści się w przedziale 1 230 – 1 500 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji najemców zostanie oddanych 356 miejsc parkingowych oraz stoiska dla rowerów. Budynek wyposażone w nowoczesne technologie przewidziane dla obiektów klasy A. Budynek A oferuje 9 155 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	9 613 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 272 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 879 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 276 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 680 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	342
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

