

Imagine A

Piłsudskiego 87, Łódź



Lokalizacja

Inwestycja Imagine mieści się tuż przy głównym węzle komunikacyjnym, co zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego. W niedalekiej okolicy znajduje się Dworzec Łódź Fabryczna, a Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta oddalony jest o 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Imagine to kompleks dwóch 6-kondygnacyjnych budynków oferujący 14 500m² powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra mieści się w przedziale 1 230 – 1 500 m². Do dyspozycji najemców zostanie oddanych 356 miejsc parkingowych oraz stoiska dla rowerów. Budynek wyposażone w nowoczesne technologie przewidziane dla obiektów klasy A. Budynek A oferuje 9 155 m² powierzchni do wynajęcia

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2019 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 613 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 272 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 7 879 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 1 680 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 1 276 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 14 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 342 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 250 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

