

# IKAR Gliwice

Zwycięstwa 23, Gliwice



## Lokalizacja

IKAR Gliwice położony jest przy ulicy Zwycięstwa 23 w centralnej dzielnicy Gliwic. Dojazd do głównego dworca kolejowego w mieście zajmuje 5 minut. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

IKAR Gliwice to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 3 900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 750 m<sup>2</sup>. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	750 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	755 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

