



## Lokalizacja

Horizon położony jest przy ulicy Domaniewskiej 39a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Horizon to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 34 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 530 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 3 700 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	36 257 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	34 170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	32 941 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	46
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	532
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	157 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00  
Minimalny okres najmu  
info@officemap.pl